关于滨水翡丽城三期45#栋写字楼、八仙台、尚阳二期、云梦新城等部分商业门面

对外招租的公告

经公司研究，决定将岳阳南湖新区滨水翡丽城三期45#栋写字楼（3-10层）、八仙台小区、云梦新城西侧商业街和尚阳二期等部分门面对外招租，现就有关事项公告如下：

一、标的情况

**标的1：**滨水翡丽城三期45#栋写字楼为一栋十层高端商业写字楼，现3-10层对外招商或出售，单层建筑面积861.52平方米，总面积为6892.16平方米，吊顶下净层高2.8米，价格面议。

**标的2：**八仙台小区一期、二期门面位于南湖新区湖滨街道廖家坡路和黄家坡路，共11间格子铺可供出租（详见附件表格），总面积1581.63平方米，价格面议。

**标的3：**云梦新城西侧商业街及配套房位于南湖新区云梦路，千亩湖对面，共9间商铺和5套配套房可供出租（详见附件表格），总面积1876.65平方米，价格面议。

**标的4:**尚阳香颂二期位于岳阳南湖新区湖滨大道,门面27个共2533.4㎡可供出租（明细见附件），其中一楼17间，二楼7间，三楼3间，价格面议。

**标的5：**天赋大厦位于南湖新区南湖游路以北，其中105号门面面积430.32㎡，104号商品房135.71㎡，价格面议。

**标的6：**南湖壹中心15楼西边部分，面积444.76㎡，该楼层东边部分为我公司自用，价格面议。

二、报名资格

凡具有民事行为能力的自然人、法人或其他组织均可报名，承租方不得为人民法院失信被执行人和“信用中国”失信行为人以及国家企业信用公示系统经营异常或违法的失信企业。

三、展示时间和地点

自公告之日起至2023年11月30日止,在岳阳南湖城市建设投资有限公司官网平台（http://www.0730nhct.com/）、微信公众号和标的物坐落地进行信息展示。

四、报名截止时间

意向租户请于2023年11月30日17时前电话联系岳阳天赋资产运营有限公司工作人员并做好登记并缴纳对应保证金数额的定金，定金在完成合同签署后转为保证金，公示期后不签订合同的，定金不予退还。

五、联系地址及电话

岳阳市南湖新区湖滨街道五星路南湖壹中心15楼

陈 赛 16673064886 魏旭东 18692169696

岳阳天赋资产运营有限公司

 2023年11月22日

附件1

八仙台一、二期招租门面明细表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **栋号（栋）** | **类型** | **房号** | **面积（㎡）** |
| 1 | A-12 | 格子铺 | 102 | 147.02 |
| 2 | 104 | 147 |
|  | 小 计 | 299.54 |
| 1 | A-9 | 格子铺 | 101 | 192.59 |
| 2 | 102 | 203.53 |
| 3 | 103 | 203.53 |
| 4 | 104 | 173.8 |
| 5 | 105 | 99.24 |
|  | 小 计 | 872.69 |
| 1 | B-4 | 格子铺 | 103 | 101.67 |
| 2 | 110 | 116.09 |
| 3 | 106 | 101.67 |
| 4 | 107 | 89.97 |
|  | 小 计 | 409.4 |
|  | 合 计 | 1581.63 |

附件2

云梦新城西侧商业街招租门面明细表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **门面** | **面积** | **备注** |
| 1 | 北里102 | 56 | 一楼 |
| 2 | 北里103 | 47.1 | 一楼 |
| 3 | 玻璃房2楼 | 202 | 二楼 |
| 4 | 玻璃房3楼 | 150 | 三楼 |
| 5 | 1栋301 | 116 | 三楼 |
| 6 | 北里105 | 91.82 | 一楼 |
| 135.73 | 二楼 |
| 7 | 1栋101 | 116 | 一楼 |
| 8 | 1栋201 | 116 | 二楼 |
| 9 | 5栋101 | 123 | 一楼 |
| 10 | 5栋501 | 123 | 五楼 |
| 11 | 南侧玻璃房 | 220 | 一栋两层 |
| 12 | 南里A区106 | 110 | 一楼 |
| 13 | 南里101-102 | 162 | 一楼 |
| 14 | 南里A区109 | 108 | 一楼 |

附件3

尚阳二期招租门面明细表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **栋号** | **房号** | **建筑面积** | **备注** |
| S1 | 101 | 133.08 |  |
| S1 | 201 | 164.58  |  |
| S1 | 301 | 164.58  |  |
| S1 | 102 | 60.84  |  |
| S1 | 202 | 79.56  |  |
| S1 | 305 | 88.49  |  |
| S1 | 103 | 94.71  |  |
| S1 | 203 | 148.41  |  |
| S1 | 104 | 54.81  |  |
| S1 | 204 | 83.75  |  |
| S1 | 105 | 73.28  |  |
| S1 | 205 | 104.26  |  |
| S2 | 101 | 27.04  |  |
| S2 | 102 | 32.34  |  |
| S2 | 103 | 37.68  |  |
| S2 | 104 | 37.68  |  |
| S2 | 105 | 37.68  |  |
| S2 | 106 | 37.68  |  |
| S2 | 107 | 37.68  |  |
| S2 | 108 | 37.68  |  |
| S2 | 109 | 72.67  |  |
| S2 | 110 | 123.09  |  |
| S2 | 111 | 97.89  |  |
| S2 | 112 | 74.86  |  |
| S2 | 209 | 49.37  |  |
| S2 | 210 | 417.71  |  |
| S2 | 310 | 162.00  |  |